

GEBÄUDEZERTIFIZIERUNG

Gebäudezertifizierungssysteme sind ein wichtiger Bestandteil des nachhaltigen Bauens. Sie stellen anerkannte Verfahren und Methoden bereit, anhand derer sich der Einsatz von Ressourcen oder der Ausstoß von Emissionen, im Einklang mit dem Gebäudekomfort, minimieren lässt. Die Qualität eines Gebäudes wird damit sichtbar sowie auch vergleichbar gemacht.

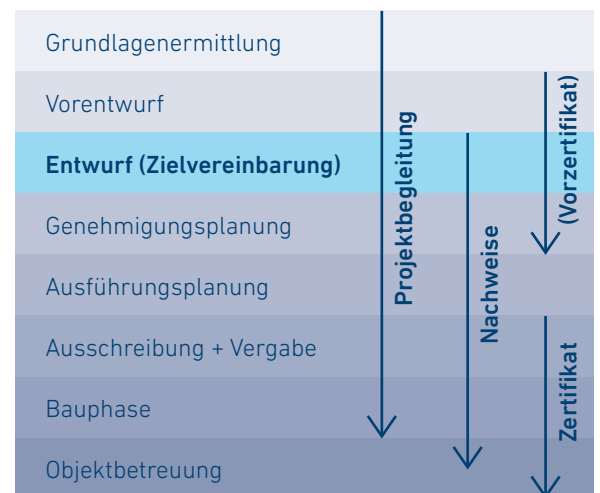


UNSERE LEISTUNGEN IM NACHHALTIGKEITSMANAGEMENT:

- Erstellung von Konzepten, Untersuchungen und Varianten
- Abwicklung bei der jeweiligen Zertifizierungsstelle
- Bauphysikalische Berechnungen und Simulationen
- Ökobilanz (LCA) und Lebenszykluskosten (LCC)
- Bauökologisches Management
- Klimaanpassungsstrategien, Carbon Management, EU Taxonomiekonformität
- Systematische Inbetriebnahmeprozesse (Enhanced Commissioning)
- Bauphysikalische Messungen nach Fertigstellung



UNSER WEG ZU IHREM NACHHALTIGEN GEBÄUDE:



WIE PROFITIEREN SIE VON EINER ZERTIFIZIERUNG IHRES GEBÄUDES?

- **Transparenz**
- **Zukunftsorientierung**
- **Konformität mit EU-Taxonomie**
- **Quantifizierbarkeit**
- **Vergleichbarkeit**
- **Finanzieller Werterhalt**



ABLAUF DER ZERTIFIZIERUNG:

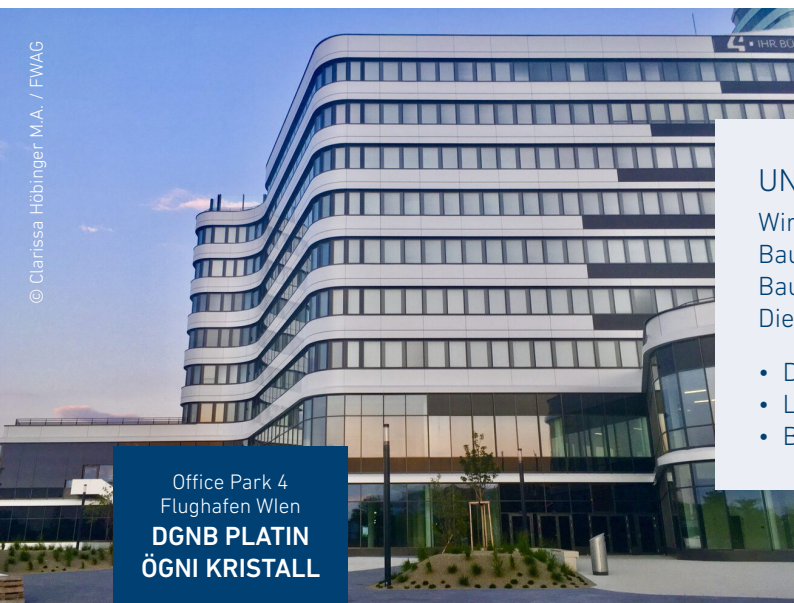
GRUNDLAGENERMITTLUNG/ VORENTWURF (PRE-ASSESSMENT)

Unsere Unterstützung ab der Idee: Individuelle, projektbezogene Optimierung der erforderlichen Maßnahmen hinsichtlich der Zielerreichung (Zertifizierungsstrategie hin zu Silber, Gold oder Platin). Zu den für Zertifizierung geeigneten Projekten zählen **Quartiere, Neubauten, Sanierungen, Bestandsobjekte und Rückbauten.**

ENTWURF

In der Entwurfsphase setzen wir gemeinsame Ziele hinsichtlich der Nachhaltigkeit Ihres Gebäudes fest und starten den integralen Planungsprozess.

Nach diesem Projektmeilenstein überführen wir die abgeleiteten Anforderungen in Projektziele. Basierend auf den definierten Zielen erstellen wir einen Maßnahmen- und Potenzialkatalog (Pflichtenheft).



© Clarissa Höbinger M.A. / FWAG

UNSER ZIEL: IHR ZERTIFIZIERTES GEBÄUDE

Wir bieten eine lösungsorientierte Begleitung der Bauherr*innen, Fachplaner*innen sowie Bauausführenden durch akkreditierte Auditor*innen. Die wichtigsten Zertifizierungssysteme für Ihr Gebäude:

- DGNB/ÖGNI
- LEED
- BREEAM
- klimaaktiv
- NaWoh
- BNB etc.

Kontaktieren Sie uns:

Katrin Maja Künzler
katrin-maja.kuenzler@pde-porr.com
T +43 50 626 9520
M +43 664 626 9520

pde Integrale Planung GmbH
Absberggasse 47
1100 Wien, Österreich
+43 50 626-0
nachhaltigkeit@pde-porr.com